

300 nouveaux logements d'ici 2013



La maire et Marc Celaries du groupe Natekko signent le partenariat.

C'est officiel, le projet d'aménagement des Hauts-Fresnais, à Villebouzin, est lancé. Le 21 octobre, la ville a signé un contrat de partenariat pour la construction d'un éco-lotissement de plus de 300 logements et d'un groupe scolaire, qui devraient voir le jour en 2013. Un premier projet de Zac avait avorté à cause de la conjoncture peu favorable, et l'aménagement de Villebouzin avait été

reporté. « Nous demandons des logements dans cette zone depuis 2005, explique la maire, Brigitte Puech. Ces logements, il nous les faut. Nous faisons partie des communes très déficitaires en matière de logements sociaux. Nous en avons aujourd'hui 7,5 %, mais on est partis de rien.

Avec ce programme immobilier, nous allons plus que doubler notre quota. » Une centaine de logements de ce type verra le jour parmi des petits collectifs et des maisons individuelles, pour un total de 313 logements. Le projet sera conduit par le constructeur Natekko, spécialisé dans la construction durable. La ville compte en effet beaucoup sur le pouvoir d'attraction de ce genre de quartier à la mode pour amener de jeunes

ménages. « L'écoquartier, c'est dans l'air du temps et nous sommes très sensibilisés à ces questions, poursuit Brigitte Puech. Nous sommes à 17 km de Paris et nous ne pouvons pas échapper à la course à l'urbanisation. Mais nous voulons quand même préserver un souffle de verdure, on ne veut pas densifier. » Le quartier sera ainsi parsemé d'impasses et de liaisons douces pour « apaiser la circulation », et il en sera de même entre le nouveau quartier et le bourg. « Villebouzin est très isolé, il n'y a aucun rappel des structures communales », souligne Jean-Louis Chinzi, adjoint au maire en charge de l'urbanisme.

Améliorer l'accès à la N 20

Pour cette raison, et pour répondre aux besoins induits par les nouveaux logements, un groupe scolaire de

huit classes (cinq primaires et trois maternelles) étoffera le quartier. « Plusieurs enfants du hameau quitteront l'école du bourg pour rejoindre celle-là », poursuit Jean-Louis Chinzi.

Seule ombre susceptible de noircir le tableau du quartier vert : le nombre de voitures. Avec une moyenne de deux par foyer, ce que prévoit le projet en termes de places de parking, le trafic risque d'empirer pour l'accès à la N 20, déjà passablement compliqué. « Nous allons en profiter pour désenclaver la rue des Jardins. Elle sera étendue et raccordée à la rue des Hauts-Fresnais pour faciliter l'accès au futur groupe scolaire. Et le carrefour d'entrée de La Ville-du-Bois sera sécurisé », assure l'adjoint. La mairie envisage des réunions publiques, mais seulement d'ici quelques mois, le temps d'avancer sur les détails du projet. ■ L. Duret